



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2019

2510

№ _____

О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно- гигиенического и бытового назначения

В соответствии с разделом 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании протокола комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса от 03.06.2019 г. № 3:

1. Установить с 01.07.2019 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных

домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить:

2.1 постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.06.2018 г. № 2205 «О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения»;

2.2 постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.12.2018 г. № 4362 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса нижегородской области от 28.06.2018 № 2205».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 июля 2019 года.

Глава местного самоуправления



В.В.Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 26.06.2019 г. № 2510

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического назначения, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| №п/п | Наименование статей затрат | Многоквартирные дома, имеющие в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения | | | | |
|---|---|---|------------------|--|------------------|--|
| | | оборудованные общими душевыми | | оборудованные общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания | | |
| | | оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами | прочие категории | без лифтов | | с лифтами |
| | | | | оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами | прочие категории | оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами |
| руб./м ² | | | | | | |
| 1. Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной исходя из норматива потребления | | | | | | |
| 1.1 | Плата за содержание жилого помещения, в том числе: | 31,43 | 31,71 | 31,62 | 32,19 | 45,35 |
| 1.1.1 | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 14,10 | 13,72 | 13,36 | 12,97 | 16,60 |
| 1.1.2 | содержание (техническое | - | - | - | - | 5,83 |

| | | | | | | |
|--|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | обслуживание) лифтового хозяйства | | | | | |
| 1.1.3 | уборка лестничных клеток | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| 1.1.4 | холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 0,17 | 0,15 | 0,21 | 0,17 | 0,21 |
| 1.1.5 | горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 0,58 | 0,50 | 0,70 | 0,57 | 0,72 |
| 1.1.6 | электрическая энергия на общедомовые нужды | 0,74 | 0,86 | 0,69 | 1,24 | 3,71 |
| 2. Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета | | | | | | |
| 2.1 | Плата за содержание жилого помещения, в том числе: | 29,94 | 30,20 | 30,02 | 30,21 | 40,71 |
| 2.1.1 | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 14,10 | 13,72 | 13,36 | 12,97 | 16,60 |
| 2.1.2 | содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства | - | - | - | - | 5,83 |
| 2.1.3 | уборка лестничных клеток | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| 2.2 | холодное водоснабжение на общедомовые нужды | рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством | | | | |
| 2.3 | горячее водоснабжение на общедомовые нужды | | | | | |
| 2.4 | электрическая энергия на общедомовые нужды | | | | | |
| | | | | | | |